

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE

01 - SITUAÇÃO

O empreendimento "**RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE**", situar-se-á Avenida I (Direita), Quadra 12, Lotes 04, 05 e 06, Parque dos Buritis e Rua Onze, Quadra 01, Lote 14, Parque Solar do Agreste, Gleba "A", Rio Verde – GO.

02 - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

M. VALLE CONSTRUÇÕES LTDA., empresa com sede à SHCGN 714/15, Asa Norte, Bloco C, Loja 12, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 37.119.419/0001-77, neste ato representado pelo seu Diretor MAURÍCIO MOURA BRASILEIRO DO VALLE, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Brasília-DF, portador da identidade nº. 479.157-SSP/DF e do CPF. nº. 220.409.941-49, na qualidade de Incorporadora e Construtora, do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE**", projetado para ser construído a Avenida I (Direita), Quadra 12, Lotes 04, 05 e 06, Parque dos Buritis e Rua Onze, Quadra 01, Lote 14, Parque Solar do Agreste, Gleba "A", Rio Verde – GO.

03 - TÍTULOS.

O terreno para construção designado por lotes 04, 05 e 06, quadra 12 do Parque dos Buritis e lote 14, quadra 01 do Parque Solar do Agreste Gleba "A", Rio Verde - GO, foi adquirido pela M. VALLE CONSTRUÇÕES LTDA., conforme Certidão de matrícula registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Rio Verde - GO, matrícula nº. 52.389.

04 - DESCRIÇÃO DO TERRENO

O terreno para construção designado por lotes 04, 05 e 06, quadra 12 do Parque dos Buritis e lote 14, quadra 01 do Parque Solar do Agreste Gleba "A", com área total unificada de 1.921,43 metros quadrados, sendo: 26,88 metros de frente, 35,00 metros de fundos, por 45,00 metros na lateral direita, 39,92 + 02,00 + 11,00 metros na lateral esquerda e 15,43 metros em curva de concordância, dividindo pela frente com a Avenida I (Direita), fundos com o lote 13, lateral direita com a Rua 25 e Rua 11 e lateral esquerda com os lotes 03 e 07, ou atuais confrontantes.

05 - HISTÓRICO DOS TÍTULOS DE DOMÍNIOS

O histórico dos títulos de domínios do terreno pode ser encontrado e examinado através da cadeia dominial vintenária, documento que se acha arquivado neste processo de incorporação, no item de letra "C".

06. OBJETO DESTA INCORPORAÇÃO

O objeto da presente incorporação é 01 (um) edifício para fins residenciais e comerciais, denominado "**RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE**", constituído de 15 (quinze) pavimentos, sendo 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento térreo, 01 (um) pavimento lazer, 11 (onze) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento de cobertura e 01 (um) pavimento ático com casa de máquinas, barrilete e reservatório superior.

A área total de uso privativo é de 7.430,94m², área total de uso comum de divisão proporcional de 2.833,39m² e área total de construção de 10.264,33m².

07 DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

- 07.1 **SUBSOLO:** é constituído de 41 (quarenta e uma) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 40 (quarenta) vagas simples médias e 01 (uma) vaga dupla média, área para circulação e manobra de veículos, 01 (um) depósito, rampa de acesso ao pavimento térreo e circulação dos elevadores. Este pavimento é servido por 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 01 (um) social, shafts de instalações e escada de uso coletivo.
- 07.2 **TÉRREO:** é constituído de 41 (quarenta e uma) vagas de garagens para guarda de veículos, sendo 30 (trinta) vagas simples médias e 11 (onze) vagas duplas médias, 02 (duas) lojas comerciais com sanitários, área de circulação e manobra de veículos, 03 (três) vagas de garagens externas para visitantes e área comercial, estacionamento para motos, acesso social de pedestre, acesso de veículos, circulação dos elevadores, central de gás e jardins. Este pavimento é servido por 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 01 (um) social, shafts de instalações e escada de uso coletivo.
- 07.3 **LAZER:** é constituído de salão de festas com copa, varanda e sanitários masculino e feminino, área de sauna com repouso/descanso e 02 (dois) sanitários PNE, área descoberta, piscina com deck, playground e hall dos elevadores. Este pavimento é servido por 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 01 (um) social, shafts de instalações e escada de uso coletivo.
- 07.4 **PAVIMENTOS TIPO:** são constituídos por 04 (quatro) apartamentos, área de circulação e 01 (um) depósito. Este pavimento é servido por 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 01 (um) social, shafts de instalações e escada de uso coletivo.

07.5 PAVIMENTO DE COBERTURA: é constituído por 02 (dois) apartamentos, circulação dos elevadores e 01 (um) depósito. Este pavimento é servido por 02 (dois) elevadores, sendo 01 (um) de serviço e 01 (um) social, shafts de instalações e escada de uso coletivo.

07.6 Além dos pavimentos acima descritos, o empreendimento contará também com a casa de máquinas dos elevadores, barrilete, mesa de motores, escada de uso coletivo, reservatório superior e a cobertura propriamente dita.

08 UNIDADES AUTÔNOMAS

As partes do edifício, consideradas autônomas e privativas de quem as adquirir, somam ao todo a área de 7.430,94m², e estão assim distribuídas: 46 (quarenta e seis) apartamentos residenciais, 02 (duas) lojas comerciais e 82 (oitenta e duas) vagas de garagens, distribuídos nos pavimentos subsolo e térreo, com as áreas, acomodações, frações ideais do terreno e demais características a seguir qualificadas:

08.1 APARTAMENTOS

a) Os apartamentos em número de 46 (quarenta e seis), serão identificados pelos números 201, 202, 203 e 204, 301, 302, 303 e 304, 401, 402, 403 e 404 e assim sucessivamente até os apartamentos de cobertura de números 1302 e 1304.

b) Os apartamentos de números 201, 202, 203 e 204 localizam-se no 1º (primeiro) pavimento tipo; os apartamentos de números 301, 302, 303 e 304 localiza-se no 2º (segundo) pavimento tipo; os apartamentos de números 401, 402, 403 e 404 localizam-se no 3º (terceiro) pavimento tipo e assim sucessivamente até os apartamentos de cobertura 1302 e 1304 que localizam-se no 12º (décimo segundo) pavimento.

c) Os apartamentos dos pavimentos tipo são constituídos de:

FINAL 01, 02, 03 e 04: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda gourmet, 01 (um) quarto suíte com banho suíte, 02 (dois) quartos 01 e 02, 01 (um) banho social, 01 (um) hall, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quarto de empregada e 01 (um) banho de empregada.

d) Os apartamentos de cobertura são constituídos de:

FINAL 02 e 04: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda gourmet, 01 (um) quarto suíte com banho suíte, 02 (dois) quartos 01 e 02, 01 (um) banho social, 01 (um) hall, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quarto de empregada, 01 (um) banho de empregada e 01 (um) terraço descoberto.

Tomando como referência um observador posicionado na Rua Onze, fachada nordeste, de frente para a unidade autônoma e de acordo com a prancha de número 05/12 do projeto de arquitetura aprovado, temos:

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
FINAL 01	Rua Onze	Apartamento Final 02 e área comum do pavimento	Avenida I (Direita)	Vazio entre os apartamentos e poço dos elevadores
FINAL 02	Rua Onze	Lote 13 da Quadra 01	Apartamento Final 01 e área comum do pavimento	Vazio entre os apartamentos e caixa da escada
FINAL 03	Vazio entre os apartamentos e poço dos elevadores	Apartamento Final 04 e área comum do pavimento	Avenida I (Direita)	Lote 03 da Quadra 12
FINAL 04	Vazio entre os apartamentos e caixa da escada	Lote 13 da Quadra 01	Apartamento Final 03 e área comum do pavimento	Lote 03 da Quadra 12

08.2 LOJAS COMERCIAIS

As lojas comerciais do pavimento térreo serão constituídas por 02 (duas) lojas com finais 01 e 02.

a) As lojas comerciais serão constituídas de 01 (uma) loja e 01 (um) sanitário PNE.

b) Numeração das lojas comerciais:

Tomando como referência um observador posicionado na Avenida I (Direita), fachada noroeste, de frente para a unidade autônoma e de acordo com a prancha de número 03/12 do projeto de arquitetura aprovado, temos:

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
FINAL 01	Rua I (Direita)	Jardins	Loja 02	Pilotis coberto
FINAL 02	Rua I (Direita)	Loja 01	Estacionamento externo para visitas e lojas comerciais e vagas de garagens 01, 02 e 03	Área comum e poço dos elevadores

08.3 VAGAS DE GARAGENS PRIVATIVAS ACESSÓRIAS

O empreendimento contará com 82 (oitenta e duas) vagas de garagens destinadas a guarda de veículos, sendo 70 (sessenta) vagas simples e 12 (doze) vagas duplas, de conformidade com o assinalado nas pranchas n.ºs. 02/12 e 03/12 do projeto de arquitetura em anexo.

Tomando como referência um observador posicionado de frente para a unidade privativa acessória, temos:

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
SUBSOLO				
01	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 02	Parede de divisa	Parede de divisa
02	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 03	Vaga de garagem 01	Parede de divisa
03	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 04	Vaga de garagem 02	Parede de divisa
04	Faixa de circulação de veículos	Área de circulação	Vaga de garagem 03	Parede de divisa
05/06	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 07 e rampa de acesso ao térreo	Área de circulação	Área de circulação

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
07	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 08	Vaga de garagem 05/06	Rampa de acesso ao pavimento térreo
08	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 09	Vaga de garagem 07	Rampa de acesso ao pavimento térreo
09	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 10	Vaga de garagem 08	Rampa de acesso ao pavimento térreo
10	Faixa de circulação de veículos	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 09	Rampa de acesso ao pavimento térreo
11	Faixa de circulação de veículos	Parede de divisa	Vaga de garagem 12	Parede de divisa
12	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 11	Vaga de garagem 13	Parede de divisa
13	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 12	Vaga de garagem 14	Parede de divisa
14	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 13	Área de circulação	Parede de divisa
15	Faixa de circulação de veículos	Área de circulação	Vaga de garagem 16	Parede de divisa
16	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 15	Vaga de garagem 17	Parede de divisa
17	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 16	Vaga de garagem 18	Parede de divisa
18	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 17	Vaga de garagem 19	Parede de divisa
19	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 18	Vaga de garagem 20	Parede de divisa
20	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 19	Vaga de garagem 21	Parede de divisa
21	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 20	Parede de divisa	Parede de divisa

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
22	Faixa de circulação de veículos	Parede de divisa	Vaga de garagem 23	Parede de divisa e área de circulação
23	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 22	Vaga de garagem 24	Parede de divisa e área de circulação
24	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 23	Vaga de garagem 25	Parede de divisa e área de circulação
25	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 24	Vaga de garagem 26	Área de circulação
26	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 25	Vaga de garagem 27	Área de circulação
27	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 26	Vaga de garagem 28	Área de circulação
28	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 27	Área de circulação	Área de circulação
29	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 30	Parede de divisa	Parede de divisa
30	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 31	Vaga de garagem 29	Parede de divisa
31	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 32	Vaga de garagem 30	Parede de divisa
32	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 33	Vaga de garagem 31	Parede de divisa
33	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 34	Vaga de garagem 32	Parede de divisa
34	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 35	Vaga de garagem 33	Parede de divisa
35	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 36	Vaga de garagem 34	Parede de divisa
36	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 37	Vaga de garagem 35	Parede de divisa

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
37	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 38	Vaga de garagem 36	Parede de divisa
38	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 39	Vaga de garagem 37	Parede de divisa
39	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 40	Vaga de garagem 38	Parede de divisa
40	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 41	Vaga de garagem 39	Parede de divisa
41	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 42	Vaga de garagem 40	Parede de divisa
42	Faixa de circulação de veículos	Parede de divisa	Vaga de garagem 41	Parede de divisa
TÉRREO				
01	Faixa de circulação de veículos	Parede de divisa	Vaga de garagem 02	Loja 02
02	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 01	Vaga de garagem 03	Loja 02
03	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 02	Vaga de garagem 04	Sanitário PNE loja 02
04	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 03	Vaga de garagem 05	Área de circulação
05	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 04	Vaga de garagem 06	Área de circulação
06	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 05	Vaga de garagem 07	Área de circulação
07	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 06	Área de circulação	Área de circulação
08	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 09	Parede de divisa	Parede de divisa

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
09	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 10	Vaga de garagem 08	Parede de divisa
10	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 11	Vaga de garagem 09	Parede de divisa
11	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 12	Vaga de garagem 10	Parede de divisa
12	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 13	Vaga de garagem 11	Parede de divisa
13	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 14	Vaga de garagem 12	Parede de divisa
14	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 15	Vaga de garagem 13	Parede de divisa
15	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 16	Vaga de garagem 14	Parede de divisa
16	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 17	Vaga de garagem 15	Parede de divisa
17	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 18	Vaga de garagem 16	Parede de divisa
18	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 19	Vaga de garagem 17	Parede de divisa
19	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 20	Vaga de garagem 18	Parede de divisa
20	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 21	Vaga de garagem 19	Parede de divisa

UNIDADE	FRENTE	LAT. ESQUERDA	LAT. DIREITA	FUNDOS
21	Faixa de circulação de veículos	Parede de divisa e estacionamento de motos	Vaga de garagem 20	Parede de divisa
22	Faixa de circulação de veículos	Faixa de circulação e veículos	Vaga de garagem 23	Rampa de acesso ao subsolo
23	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 22	Vaga de garagem 24	Rampa de acesso ao subsolo
24	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 23	Vaga de garagem 25	Rampa de acesso ao subsolo
25	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 24	Vaga de garagem 26	Rampa de acesso ao subsolo
26	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 25	Área de circulação	Rampa de acesso ao subsolo
27	Faixa de circulação de veículos	Área de circulação	Vaga de garagem 28	Área de circulação
28	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 27	Vaga de garagem 29	Área de circulação
29	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 28	Vaga de garagem 30	Área de circulação
30	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 29	Área permeável	Área de circulação
31/32	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 33/34	Área de circulação e estacionamento de motos	Parede de divisa

<i>UNIDADE</i>	<i>FRENTE</i>	<i>LAT. ESQUERDA</i>	<i>LAT. DIREITA</i>	<i>FUNDOS</i>
33/34	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 35/36	Vaga de garagem 31/32	Parede de divisa
35/36	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 37/38	Vaga de garagem 33/34	Parede de divisa
37/38	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 39/40	Vaga de garagem 35/36	Parede de divisa
39/40	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 41/42	Vaga de garagem 37/38	Parede de divisa
41/42	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 43/44	Vaga de garagem 39/40	Parede de divisa
43/44	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 45/46	Vaga de garagem 41/42	Parede de divisa
45/46	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 47/48	Vaga de garagem 43/44	Parede de divisa
47/48	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 49/50	Vaga de garagem 45/46	Parede de divisa
49/50	Faixa de circulação de veículos	Vaga de garagem 51/52	Vaga de garagem 47/48	Parede de divisa
51/52	Faixa de circulação de veículos	Área permeável	Vaga de garagem 49/50	Parede de divisa

09 FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO E RESUMO DAS ÁREAS

As áreas privativas, área de uso comum, fração ideal do terreno, número e localização das unidades autônomas apartamentos residências, lojas comerciais e garagens, encontram-se definidos na Planilha anexa no final deste documento.

10 PARTES DE USO COMUM

As partes de uso comum do “**RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE**”, pertencentes igualmente a todos os condôminos, somam ao todo a área de 2.833,39m² e estão assim distribuídas:

10.1 SUBSOLO

São áreas de uso comum, neste pavimento: área para circulação e manobra de veículos, 01 (um) depósito, rampa de acesso ao pavimento térreo, circulação dos elevadores, 02 (dois) poços de elevadores, shafts de instalações e escada de uso coletivo.

10.2 TÉRREO

São áreas de uso comum, neste pavimento: 03 (três) vagas de garagens externas para visitantes e área comercial, estacionamento para motos, acesso social de pedestre, acesso de veículos, entrada social, circulação de elevadores, central de gás, jardins, 02 (dois) poços de elevadores, shafts de instalações e escada de uso coletivo.

10.3 LAZER

São áreas de uso comum, neste pavimento: salão de festas com copa, varanda e sanitários masculino e feminino, área de sauna com repouso/descanso e 02 (dois) sanitários PNE, área descoberta, piscina com deck, playground, hall dos elevadores, 02 (dois) poços de elevadores, shafts de instalações e escada de uso coletivo.

10.4 PAVIMENTO TIPO

São áreas de uso comum neste pavimento: área de circulação, 01 (um) depósito, 02 (dois) poços de elevadores, shafts de instalações e escada de uso coletivo.

10.5 PAVIMENTO DE COBERTURA

São áreas de uso comum neste pavimento: área de circulação, 01 (um) depósito, 02 (dois) poços de elevadores, shafts de instalações e escada de uso coletivo.

10.6 COBERTURA

São áreas de uso comum na cobertura: casa de máquinas dos elevadores, barrilete, mesa de motores, escada de uso coletivo, reservatório superior e a cobertura propriamente dita.

As partes comuns do empreendimento RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE, além das acima descritas, compreendem o terreno onde se levantará a edificação, bem como suas fundações, troncos de encanamentos de água e esgoto, instalações elétricas e telefônicas e demais itens que venham a compor as partes comuns.

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS														
FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO E RESUMO DAS ÁREAS INCORPORADAS														
LOCAL DO IMÓVEL : Av. I (Direita), Qd. 12, Lts. 04, 05 e 06, Parque dos Bunitis e Rua Onze, Qd. 01, Lt. 14, Parque Solar do Agreste, Gleba "A", Rio Verde-GO														
RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE														
NOME : M. VALLE CONSTRUÇÕES LTDA.							PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO							
ASSINATURA:							NOME : DANYA MIGUEL ABRAHÃO CABRAL							
DATA : 15-fev-11							ASSINATURA :							
							DATA : 15-fev-11							
							CREA : 3.912/D-GO							
UNID AUTÔNOMA/ACESSÓRIA		ÁREA DA UNIDADE										FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		MATRÍCULA
APTO/GARAGEM/LOJA		ÁREA PRIVATIVA			ÁREA DE USO COMUM			ÁREA DE CONSTRUÇÃO				EM %	EM M ²	
Nº	GARAGEM	APTº/ VARANDA	GARAGEM COBERTA	GARAGEM DESCOBER	TOTAL (Q II - 23)	PADRÃO COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL REAL (QD II - 35)	DE CONSTRUÇÃO	DESCOBERTA	TOTAL (QD II - 37)			
APARTAMENTOS														
201	31/32 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
202	33/34 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
203	35/36 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
204	37/38 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
301	39/40 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
302	41/42 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
303	43/44 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
304	45/46 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
401	08 - TR	128,02		12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
	09 - TR			12,00										
402	10 - TR	128,02		12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
	11 - TR			12,00										
403	47/48 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
404	49/50 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
501	12 - TR	128,02		12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
	13 - TR			12,00										
502	14 - TR	128,02		12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
	15 - TR			12,00										
503	51/52 - TR	128,02		24,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
504	01 - SS	128,02	12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368	
	02 - SS		12,00											
601	16 - TR	128,02		12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
	17 - TR			12,00										
602	18 - TR	128,02		12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351	
	19 - TR			12,00										
603	03 - SS	128,02	12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368	
	04 - SS		12,00											
604	05/06 - SS	128,02	24,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368	

Memorial Incorporação RESIDENCIAL CENTRAL PARK RIO VERDE

701	20 - TR 21 - TR	128,02		12,00 12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351
702	20 - SS 21 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
703	07 - SS 08 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
704	09 - SS 10 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
801	18 - SS 19 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562488	200,8630233	12,1132258	212,9762488	2,1513540	41,3368
802	16 - SS 17 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
803	13 - SS 14 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
804	11 - SS 12 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
901	41 - SS 42 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
902	39 - SS 40 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
903	27 - SS 28 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
904	25 - SS 26 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
1001	29 - TR 30 - TR	128,02		12,00 12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351
1002	15 - SS 18 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
1003	23 - SS 24 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
1004	22 - SS 29 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
1101	25 - TR 26 - TR	128,02	12,00 12,00		152,020	46,7413026	11,5919924	58,3332950	198,7613026	11,5919924	210,3532950	2,0587810	39,5580
1102	27 - TR 28 - TR	128,02		12,00 12,00	152,020	45,0599351	11,1750079	56,2349430	173,0799351	35,1750079	208,2549430	1,9847230	38,1351
1103	30 - SS 31 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368
1104	32 - SS 33 - SS	128,02	12,00 12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368

1201	07 - TR 22 - TR	128,02 12,00	12,00		152,020	46,7413026	11,5919924	58,3332950	198,7613026	11,5919924	210,3532950	2,0587810	39,5580	
1202	23 - TR 24 - TR	128,02 12,00	12,00		152,020	46,7413026	11,5919924	58,3332950	198,7613026	11,5919924	210,3532950	2,0587810	39,5580	
1203	34 - SS 35 - SS	128,02 12,00	12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368	
1204	36 - SS 37 - SS	128,02 12,00	12,00		152,020	48,8430233	12,1132258	60,9562491	200,8630233	12,1132258	212,9762491	2,1513540	41,3368	
1302	04 - TR 05 - TR 06 - TR	256,04 12,00 12,00	12,00		292,040	68,4035127	16,9642897	85,3678023	360,4435127	16,9642897	377,4078023	3,0129210	57,8912	
1304	01 - TR 02 - TR 03 - TR	256,04 12,00 12,00	12,00		292,040	68,4035127	16,9642897	85,3678023	360,4435127	16,9642897	377,4078023	3,0129210	57,8912	
SUBTOTAL APARTAMENTOS		6.144,96	648,00	480,00	7.272,96	2.203,9331246	546,5824562	2.750,5155806	8.996,8931246	1.026,5824562	10.023,4755806	97,0750790	1.865,2297	
LOJAS														
01		84,06			84,050	35,3298536	8,7619166	44,0917702	119,3798536	8,7619166	128,1417702	1,5561490	29,9003	
02		73,93			73,930	31,0970218	7,6856272	38,7826493	105,0270218	7,6856272	112,7126493	1,3687720	26,3000	
SUBTOTAL LOJAS		157,99			157,98	66,4268754	16,4475437	82,8744194	224,4068754	16,4475437	240,8544194	2,9249210	56,2003	
TOTAL		6.302,940	648,000	480,000	7.430,940	2.270,3600000	563,0300000	2.833,3900000	9.221,3000000	1.043,0300000	10.264,3300000	100,0000000	1.921,4300	

Brasília, 15 de fevereiro de 2011

M. VALLE CONSTRUÇÕES LTDA.
MAURÍCIO MOURA BRASILEIRO DO VALLE
Diretor

DANYA MIGUEL ABRAHÃO CABRAL
Responsável Técnica - CREA GO 3.912/D